

Vorlage Nr. 3 / 2024

AZ 564.12

Amt FB Bauen und Planen,
Isabelle Hupbauer, 07062/9042 - 42

Datum 07.02.2024

Sanierung der Schozachtalhalle Ilsfeld:

Hier: Vorstellung Ausschreibungsergebnisse und Vergabebeschluss für das Gewerk

Bodenbelagsarbeiten

| <u>Beratung</u> | <u>Beschluss</u> |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am | <input type="checkbox"/> Technischer Ausschuss am |
| <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am | <input type="checkbox"/> Verwaltungsausschuss am |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 20.02.2024 | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat am 20.02.2024 |
| <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> nicht öffentlich |

Befangenheit

./.

Beschlussvorschlag

1. Gewerk *Bodenbelagsarbeiten*

a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten an die Firma:

NaturRaum Stefan Ludwig GmbH
In den Lachen 15
74235 Erlenbach

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 97.155,23 € (brutto) zu vergeben.

b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragschreiben auszufertigen und zu versenden.

Bisherige Sitzungen

| <u>Datum</u> | <u>Gremium</u> |
|---------------------|-----------------------|
| | |

| | |
|------------|-------------|
| 28.08.2018 | Gemeinderat |
| 27.11.2018 | Gemeinderat |
| 10.12.2019 | Gemeinderat |
| 18.08.2020 | Gemeinderat |
| 27.09.2022 | Gemeinderat |
| 13.12.2022 | Gemeinderat |
| 23.05.2023 | Gemeinderat |
| 30.05.2023 | Gemeinderat |
| 11.07.2023 | Gemeinderat |
| 17.10.2023 | Gemeinderat |
| 14.11.2023 | Gemeinderat |
| 19.12.2023 | Gemeinderat |
| 23.01.2024 | Gemeinderat |

Finanzierung

| | |
|---|-------|
| Durch HH-Plan2024, Haushaltsstelle _____ abgedeckt: | |
| Restliche Verfügungssumme bei der HH-Stelle: | _____ |
| Außer-/Überplanmäßig: | _____ |

Sachvortrag

Die Bemusterung des Bodenbelags für das Foyer, den Sportlertrakt (Turnschuhgang) und die Umkleiden hat in der Sitzung vom 11.07.2023 stattgefunden.

Im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens ohne Teilnahmewettbewerb nach § 3 Nr. 2 VOB/A wurden insgesamt sieben Firmen aufgefordert ein entsprechendes Angebot abzugeben. Die Zulässigkeitsvoraussetzungen zur Durchführung einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb nach § 3a Absatz 2 VOB/A, insbesondere die Einhaltung der Wertgrenzen, liegen vor.

Die aktualisierte Kostenschätzung des Büros kuon + reinhardt vom November 2023 ging von Kosten i.H.v. 47.000,00 € (brutto) für dieses Gewerk aus.

Von den zur Abgabe eines Angebots aufgeforderten Firmen haben sich insgesamt drei Unternehmen durch Abgabe eines Angebotes konkret an der Ausschreibung beteiligt. Die

Submission fand am 01.02.2024 um 14:00 Uhr statt. Auf die nichtöffentliche Anlage zu diesem Gewerk wird in Bezug auf die Submissionsergebnisse sowie die Prüfung und Wertung der Angebote verwiesen.

Das Büro kuon + reinhardt schlägt vor, die Arbeiten an die Firma NaturRaum Stefan Ludwig GmbH aus Erlenbach zu vergeben. Nach rechnerischer und fachtechnischer Prüfung durch das Büro kuon + reinhardt, Nordheim beläuft sich die Auftragssumme auf 97.155,23 € brutto.

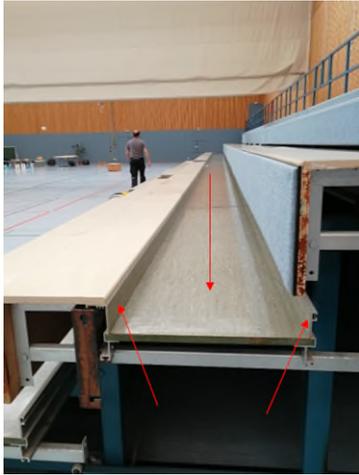
Die ggü. der Kostenschätzung gesteigerte Auftragssumme ergibt sich durch nachfolgende Gründe:

- Massenmehrung im Bereich des zu verlegenden Bodens ggü. dem Ansatz für die Kostenschätzung
- Ausschreibung von robusten Holzsockelleisten anstatt anderer, günstigerer Sockelleisten
- In der ursprünglichen Planung und Kostenschätzung hätten die bestehenden Reinstreifer (Foto siehe unten) im Bereich des Haupteingangs und des Sportlereingangs belassen werden sollen. Die Erneuerung der Reinstreifer ist in der Ausschreibung nun berücksichtigt worden. Die Erneuerung ist erforderlich, da die Eingangselemente erneuert werden und die Schmutzblockade an die neuen Gegebenheiten angepasst werden muss. Nach handwerklicher Fachexpertise sollte außerdem eine Abdichtung bei erdangrenzenden Böden erfolgen, was in der Ausschreibung ebenfalls Berücksichtigung gefunden hat.



Reinstreifer/ Fußabstreifermatte im Bereich des Sportlereingangs

- In der ursprünglichen Planung und Kostenschätzung hätte der Bodenbelag im Bereich der fahrbaren Tribüne (Foto siehe unten) belassen werden sollen. Der Belag auf der Tribüne ist mittlerweile ca. 40 Jahre alt. Durch den über die Jahre wiederkehrenden Wassereintritt in die Schozachtalhalle weist die Tribüne u.a. feuchtigkeitsbedingte Schäden auf. Die Tribüne muss zur Instandsetzung komplett überarbeitet werden (u.a. Sitzflächen, Prallwandbelag, Richten des Fahrgerüsts), weshalb auch die Erneuerung des Bodenbelags als dringend erforderlich angesehen wird.



Bodenbelag im Bereich der fahrbaren Tribüne

Beschlüsse:

1. Gewerk *Bodenbelagsarbeiten*

- a. Der Gemeinderat beschließt den Auftrag für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten an die Firma:

NaturRaum Stefan Ludwig GmbH
In den Lachen 15
74235 Erlenbach

zu einer geprüften Angebotssumme in Höhe von 97.155,23 € (brutto) zu vergeben.

- b. Die Verwaltung wird ermächtigt die entsprechenden Auftragschreiben auszufertigen und zu versenden.